

ROMÂNIA
ORAȘUL BARAOLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA Nr. 30 /2021

privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului de 900 mp și a părții de 65,03 % din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 "Substație situații de urgență(garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de orașul Baraolt Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința sa ordinară din data de 26 noiembrie 2021;

analizând Referatul de aprobare al Primarului privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului de 900 mp și a părții de 65,03 % din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență(garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de orașul Baraolt Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

văzând Raportul Serviciului urbanism, avizul comisiei de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate al orașului Baraolt;

luând în considerare:

- art. 25 lit. g) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 362 alin. (2) și (3), coroborat cu art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 91/2015 privind aprobarea asocierii județului Covasna cu orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți, Vârghiș, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea realizării obiectivului „Construirea unui garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”;

- Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 46/2021 privind reglementarea situației juridice a imobilului "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”;

- Acordul de asociere nr. 698/12.11.2015, încheiat între județul Covasna, orașul Baraolt, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți, Vârghiș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna;

- C.F. nr. 26017 Baraolt;

în baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită imobilului teren în suprafață de 900 mp – grevat de dreptul de suprafață, aflat în proprietatea privată a orașului Baraolt și în administrarea Consiliului local al orașului Baraolt și a părții de 65,03 % din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii,

prim ajutor medical și descarcerare)”, deținut de orașul Baraolt împreună cu Județul Covasna și comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți, Vârghiș, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, pe o perioadă de 20 de ani, în vederea asigurării serviciilor de urgență profesionale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de comodat, prevăzute în anexa nr. 2, cuprinzând dispozițiile prevăzute din art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cu semnarea contractului se însărcinează dl. Benedek Huszar Janos, primarul orașului Baraolt și d-na Pal Iona, consilier la Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Baraolt.

(3) Predarea, respectiv preluarea părții din imobil prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate. Orașul Baraolt și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului prevăzute în alin. (1).

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Baraolt, d-na Pal Iona și Compartimentul de administrare a domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Baraolt.

Baraolt, 10 noiembrie 2021.

**Președinte de ședință
Consilier Szakacs Laszlo**



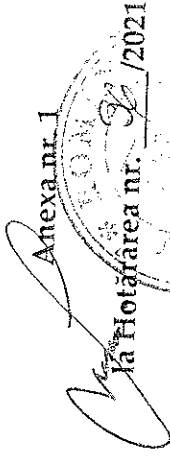
**Contrasemnează,
Dombi Réka Hilda
Secretar general al orașului Baraolt**

Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 1 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Serviciul de urbanism – Compartimentul de administrare a domeniului public și privat;
- 1 ex. la Compartimentul de contabilitate – Pal Iona;
- 1 ex. la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna.

DRH/ 3 ex.

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 9/2021

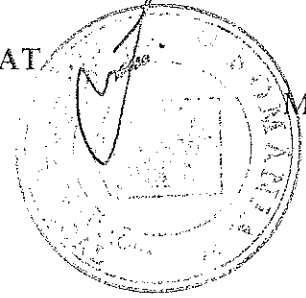


DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului de 900 mp și a părții de 65,03% din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 "Substație-situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", aflat în domeniul privat al orașului Baraolt și al cărui drept de folosință se transmite Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică în a cărei proprietate se află	Valoare de inventar	Persoana juridică în a cărei drept de folosință gratuită se trece	Datele tehnice
1.	Orașul Baraolt, Str. Apei nr. 29, județul Covasna	Orașul Baraolt	469.999,74 lei (clădire + teren în valoare de 8 euro/mp X 900 mp lei (curs valutar din luna noiembrie 2021) ??	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma de 900 mp aflat în proprietatea privată a orașului Baraolt și partea de 65,03 % din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)" având suprafața construită la sol de 271 mp, suprafața desfășurată de 362 mp, din cărămidă P+IE (Parter + 1 Etaj), anul construirii 2020.

CONTRACT DE COMODAT



MODEL

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Orașul Baraolt, cu sediul în Orașul Baraolt, Piața Libertății nr. 2, tel. 0267-377507, fax 0267-377919, cod fiscal 4404788, reprezentat prin domnul Benedek Huszar Janos – primarul orașului Baraolt și doamna Pal Ilona – consilier – având atribuții de contabil, în calitate de **COMODANT**,

și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu sediul str. Oltului nr. 31-33, cod poștal 520027, județul Covasna, reprezentat prin Colonel Alfons Gheorghe György, în calitate de inspector șef, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al orașului Baraolt nr. 46/2021 privind reglementarea situației juridice a imobilului “Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”;

- Hotărârea orașului Baraolt nr. ____/2021 privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului de 900 mp și a părții de 65,03% din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 “Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)”, deținut de Orașul Baraolt Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra terenului aflat în proprietatea privată a orașului Baraolt și în administrarea Consiliului local al orașului Baraolt, împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma de 900 mp, și a părții de 65,03 % din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 “Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)”, deținut de Orașul Baraolt, împreună cu Județul Covasna și comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți, Vârghiș, având suprafața construită la sol de 271 mp, suprafața desfășurată de 362 mp, din cărămidă P+1E (Parter+1 Etaj), anul construirii 2020, situat în localitatea Baraolt, Str. Baroti Szabo David nr. 29, județul Covasna, aflat în proprietatea privată a orașului Baraolt, cu o valoare de inventar de _____ lei (teren) și 469.999,74 lei (clădire), Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea asigurării serviciilor de urgență profesionale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Prezentul contract se încheie pe o durată de 20 de ani, începând cu data la care imobilul va fi predat comodatarului.

(2) Predarea, respectiv primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Orașul Baraolt prin Primar și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 3. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să monitorizeze situația imobilului dat în folosință, respectiv dacă acesta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- b) să verifice dacă titularul dreptului de folosință întreține în bune condiții imobilul preluat în folosință;
- c) să urmărească respectarea de către titularul dreptului de folosință a dispozițiilor legale care reglementează darea în folosință a imobilului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune;
- f) să suporte plata utilităților până obținerea de către ISUJ Covasna a autorizației de a funcționa ca punct de lucru/ stație în orașul Baraolt.

Art. 4. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- a) să folosească și să dispună de imobilul dat în folosință în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, de a efectua lucrări de investiții asupra imobilului, în condițiile actului de dare în folosință și a legislației în materia achizițiilor publice, precum și de a culege fructele bunului;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, autorității publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- e) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) are obligația de a informa autoritatea publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) suportă cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale, după obținerea autorizației de a funcționa ca punct de lucru /stație în orașul Baraolt;

V. RISCURI

Art. 5. Comodantul transmite dreptul de folosință comodatarului asupra imobilului în vederea asigurării serviciilor de urgență profesionale. Orice alte utilizare contrară atrage culpa comodatarului pentru eventualele daune sau avarii produse.

Art. 6. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii imobilului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți în prezentul contract.

Art. 7. În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului.

VI. SANCTIUNI

Art. 8. (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 4 lit. b)-e);
- b) încălcarea prevederilor art. 4 lit. g).

(2) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în art. 8 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- b) prin restituirea imobilului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- d) prin acordul de voință a părților;
- e) prin denunțare unilaterală a contractului, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- f) dacă legea sau interesul public o impune;
- g) orice alte cazuri prevăzute de lege.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toată măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 12. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 13. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

IX. AMENDAMENTE

Art. 14. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, aprobat în prealabil prin hotărâri ale autorităților deliberative, după caz, și semnat de reprezentanții legali ai acestora.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 15. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

Art. 18. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

Art. 19. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Art. 20. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

COMODANT,

COMODATAR,

Orașul Baraolt

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al județului Covasna**

Benedek Huszar Janos

Primar

Pal Ilona

Contabil

Anexa nr. 1

Acta Hotărârea nr. 26 / 2021

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului de 900 mp și a părții de 65,03% din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 "Substație-situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", aflat în domeniul privat al orașului Baraolt și al cărui drept de folosință se transmite Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică în a cărei proprietate se află	Valoare de inventar	Persoana juridică în a cărei drept de folosință gratuită se trece	Datele tehnice
1.	Orașul Baraolt, Str. Apei nr. 29, județul Covasna	Orașul Baraolt	469.999,74 lei (clădire + teren în valoare de 8 euro/mp X 900 mp lei (curs valutar din luna noiembrie 2021) ??	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma de 900 mp aflat în proprietatea privată a orașului Baraolt și partea de 65,03 % din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)" având suprafața construită la sol de 271 mp, suprafața desfășurată de 362 mp, din cărămidă P+1E (Parter + 1 Etaj), anul construirii 2020.

